

Katalog Dienstleistungen und Preise*

Verkaufsprovision

- Staffel A | Verkaufsobjekte mit einem Verkaufspreis über 500.000 €
 - Provision 5,0 % des notariell beurkundeten Verkaufspreises
- Staffel B | Verkaufsobjekte mit einem Verkaufspreis über 100.000 € bis 500.000 €
 - Provision 6,0 % des notariell beurkundeten Verkaufspreises
- Staffel C | Verkaufsobjekte mit einem Verkaufspreis über 50.000 € bis 100.000 €
 - Provision 7,0 % des notariell beurkundeten Verkaufspreises
- Staffel D | Verkaufsobjekte mit einem Verkaufspreis von 10.000 € bis 50.000 €
 - Provision 7,5 % des notariell beurkundeten Verkaufspreises
 - Gebühren für Immobilienportale müssen bei Bedarf zusätzlich entrichtet werden
- Staffel E | Verkaufsobjekte mit einem Verkaufspreis unter 10.000 €
 - effizientes & vereinfachtes Verfahren
 - Festpreis 599 €
 - Gebühren für Immobilienportale müssen bei Bedarf zusätzlich entrichtet werden

Verkaufsprovision bei Beteiligung Kooperationspartner

- Wenn Käufer bzw. Verkäufer mit Kooperationspartnern eng zusammenarbeiten oder zu diesen gehören, wird eine Ermäßigung von 33% auf die übliche Verkaufsprovision gewährt.
- Käufer haben dann auch die Möglichkeit, ihren Provisionsanteil in fünf bis zehn Jahresraten zu zahlen.

Immobilienangebot extra für Staffel C-E

- Professionelle Drohnenaufnahmen 249 €
- Professionelle 360 Grad Tour 199 €

Immobilienbewertung

Bewertung Stufe 1

- Online- und Vorortbewertung inkl. der Verkaufsprovision in jeder Staffel

Bewertung Stufe 2

- Kurzwertgutachten über ein regionales maklerunabhängiges zertifiziertes Sachverständigenbüro
- Kosten z.B. für ein Dreiseitenhof inkl. 10 ha Land und Forstflächen ab 2.000 € netto

Bewertung Stufe 3

- Langgutachten über ein regionales maklerunabhängiges zertifiziertes Sachverständigenbüro
- Kosten müssen individuell besprochen werden

Begleitung bei Konflikten rund um den Immobilienverkauf als zertifizierter Mediator

- Unabhängig von einem Maklervertrag
- Typisches Szenario für eine Konfliktbegleitung:
 - 1,0 h Vorbereitungszeit inkl. kurzes Vorgespräch
 - 3,0 h Durchführung Mediationssitzung (ggf. werden auch zwei oder drei Sitzungen benötigt)
 - 0,5 h Nachbereitung (Vereinbarung schreiben etc.)
 - Fahrtkosten über 10 km Entfernung vom Haselbachtal (entfällt bei Online-Mediationen)
 - Km-Satz 0,30 €/km
 - 50% des normalen Stundensatzes für Fahrtzeit
 - In der Summe 4,5 h für eine Sitzung / jede weitere Sitzung + 3,5h + Fahrtkosten
- Stundensatz: 55 €/h

* Preise ohne Umsatzsteuer